

山东省生产建设项目水土保持方案专家意见

生产建设项目名称	高端智能变频控制系统研发中心及生产基地项目 (项目代码: 2304-370211-89-01-471253)
项目建设单位	青岛齐博卓晟科技有限公司 (社会统一信用代码: 91370220MABNLHQ98N)
方案编制单位	华水水利工程设计(青岛)有限公司 (社会统一信用代码: 91370212MA3N0L7X5F)
专家意见	<p>项目位于中德生态园岷山路以东, 山王河路以南。建设性质为新建类。</p> <p>主要建设内容为: 高端智能变频控制系统研发中心及生产基地项目规划建设用地总用地面积21663m²。总建筑面积为48879.03m², 地上建筑面积约为45133.85m², 主要建设1#厂房(4F)、2#厂房(4F)、3#厂房、4#办公楼(7F)和5#门卫房; 地下建筑面积约为3745.18m², 主要建设2#楼地下车库和4#楼地下设备用房。共设有停车位配套标准设计停车位共217个, 其中地上停车位共170个, 地下停车位共47个。容积率2.1, 建筑密度51.35%, 绿地率7.55%。</p> <p>项目占地面积 2.17hm², 全部为永久占地, 占地类型为工业用地, 建设单位已取得土地使用权。本项目施工建设总挖方量为 2.47 万 m³, 总填方量 2.47 万 m³, 无余方, 无借方。</p> <p>项目计划总投资 19236.00 万元, 土建投资约 9786.13 万元, 资金来源全部为项目资本金和经营收入。建设期为 10 个月, 已于 2023 年 8 月 30 日开始, 计划 2024 年 6 月 8 日项目竣工。</p> <p>根据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)等相</p>

关规定，对青岛齐博卓晟科技有限公司提供的《高端智能变频控制系统研发中心及生产基地项目水土保持方案报告书》(以下简称《方案》)进行了审阅，提出以下意见：

(一) 本项目水土保持选址工程选址基本可行。建设方案及布局合理。

(二) 同意《方案》确定的水土流失防治责任范围为2.17hm²，本项目区涉及五莲山北麓省级水土流失重点治理区，根据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)，水土流失防治标准执行北方土石山区水土流失防治一级标准并提高相应标准，提高后防治目标为水平年水土流失治理度95%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率99%，表土保护率不涉及，林草植被恢复率97%和林草覆盖≤20%。

(三) 基本同意《方案》确定的建设期扰动地表植被面积2.17hm²。可能造成的水土流失总量为40.64t；新增水土流失量34.91t。

(四) 同意《方案》确定的防治分区和水土保持措施布设，主要措施包括表土剥离、防尘网覆盖、雨水排水工程、临时排水沟、洗车池、土地整治、栽植苗木等。

(五) 基本同意《方案》确定的水土保持总投资82.82万元，水土保持补偿费2.5995.6万元。

综上，经审阅认为，该《方案》基本符合技术标准的规定和要求，基本同意该《方案》。

专家： 逄士勇

单位：青岛地质工程勘察院

职称：研究员

联系方式：15020078467

2024年4月1日

备注

高端智能变频控制系统研发中心及生产基地项目