

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
1	01QDBG001	挖基础土方	1. 土壤类别: 2. 挖土深度:	m ³	按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算。基础土方开挖深度自设计室外地坪标高至基础垫层底表面标高，下有石方的算至土石分界线。工作面 and 放坡按设计规定计算，设计无规定时，按经批准的施工组织设计计算，增加的工程量并入土方工程量中。	1. 土方开挖 2. 装车 3. 清底修边 4. 基底钎探	适用于设计室外地坪以下为实施基础施工所进行的土方工程。
涉及 国标 工程量 清单	010101002	挖一般土方	1. 土壤类别: 2. 挖土深度: 3. 弃土运距:	m ³	按设计图示尺寸以体积计算。	1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 围护（挡土板）、支撑 4. 基底钎探 5. 运输	
	010101003	挖沟槽土方			按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算。		
	010101004	挖基坑土方					
调整 说明	1. 合并清单项。 2. 项目特征减少“弃土运距”。 3. 修改工程量计算规则，工作面和放坡增加的工程量并入土方工程量中。 4. 工作内容增加“装车、清底修边”，减少“地表排水”“围护（挡土板）、支撑”“运输”。 5. 土方如运至场内集中堆置点，项目特征增加“场内运距”，工作内容增加“场内运输”。 6. 土方如运至场外集中堆置点（弃置点），项目特征增加“弃土运距”，工作内容增加“运输”，或单独编制有关工程量清单。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
2	01QDBG002	预制钢筋混凝土方桩	1. 地层情况: 2. 送桩深度、桩长: 3. 桩截面: 4. 桩倾斜度: 5. 沉桩方法: 6. 接桩方式(做法): 7. 混凝土强度等级: 8. 凿桩头高度: 9. 截桩长度:	m ³ /根	1. 以米计量, 按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算。 2. 以立方米计量, 按设计图示截面面积乘以桩长(包括桩尖)以实体积计算。 3. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 工作平台搭拆 2. 桩机竖拆、移位 3. 沉桩 4. 接桩 5. 送桩 6. 截(切割)桩头、凿平、废料外运 7. 桩头钢筋整理	伸入桩承台, 需凿除混凝土留下钢筋部分的桩头不计入工程量。
涉及 国标 工程量 清单	010301001	预制钢筋混凝土方桩	1. 地层情况: 2. 送桩深度、桩长: 3. 桩截面: 4. 桩倾斜度: 5. 沉桩方法: 6. 接桩方式: 7. 混凝土强度等级:	m ³ /根	1. 以米计量, 按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算。 2. 以立方米计量, 按设计图示截面面积乘以桩长(包括桩尖)以实体积计算。 3. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 工作平台搭拆 2. 桩机竖拆、移位 3. 沉桩 4. 接桩 5. 送桩	
	010301004	截(凿)桩头	1. 桩类型: 2. 桩头截面、高度: 3. 混凝土强度等级: 4. 有无钢筋:	m ³ /根	1. 以立方米计量, 按设计桩截面乘以桩头长度以体积计算。 2. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 截(切割)桩头 2. 凿平 3. 废料外运	
	010301006	截桩	1. 桩类型: 2. 截桩长度:	根	按设计要求截桩的数量计算。		
	010301007	接桩	1. 桩体材质: 2. 接桩做法: 3. 桩径:	根	按设计要求接桩头的数量计算。		
	010301008	桩头钢筋整理		根	按所整理的桩的数量计算。		
	调整 说明	1. 合并清单项。 2. 项目特征增加“凿桩头高度”“截桩长度”。 3. 工作内容增加“截(切割)桩头、凿平、废料外运”“桩头钢筋整理”。					

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
3	01QDBG003	预制钢筋混凝土管桩	1. 地层情况: 2. 送桩深度、桩长: 3. 桩外径、壁厚: 4. 桩倾斜度: 5. 沉桩方法: 6. 桩尖类型: 7. 混凝土强度等级: 8. 填充材料种类: 9. 防护材料种类: 10. 桩头钢筋: 11. 接桩做法: 12. 截桩长度:	m/m ³ /根	1. 以米计量, 按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算。 2. 以立方米计量, 按设计图示截面面积乘以桩长(包括桩尖)以实体积计算。 3. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 工作平台搭拆 2. 桩机竖拆、移位 3. 沉桩 4. 接桩 5. 送桩 6. 桩尖制作安装 7. 填充材料、刷防护材料 8. 截(切割)桩头、凿平、废料外运	
涉及 国标 工程量 清单	010301002	预制钢筋混凝土管桩	1. 地层情况: 2. 送桩深度、桩长: 3. 桩外径、壁厚: 4. 桩倾斜度: 5. 沉桩方法: 6. 桩尖类型: 7. 混凝土强度等级: 8. 填充材料种类: 9. 防护材料种类:	m/m ³ /根	1. 以米计量, 按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算。 2. 以立方米计量, 按设计图示截面面积乘以桩长(包括桩尖)以实体积计算。 3. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 工作平台搭拆 2. 桩机竖拆、移位 3. 沉桩 4. 接桩 5. 送桩 6. 桩尖制作安装 7. 填充材料、刷防护材料	
	010301004	截(凿)桩头	1. 桩类型: 2. 桩头截面、高度: 3. 混凝土强度等级: 4. 有无钢筋:	m ³ /根	1. 以立方米计量, 按设计桩截面乘以桩头长度以体积计算。 2. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 截(切割)桩头 2. 凿平 3. 废料外运	
	010301006	截桩	1. 桩类型: 2. 截桩长度:	根	按设计要求截桩的数量计算。		
	010301007	接桩	1. 桩体材质: 2. 接桩做法: 3. 桩径:	根	按设计要求接桩头的数量计算。		
调整 说明	1. 合并清单项。 2. 项目特征增加“桩头钢筋”“接桩做法”“截桩长度”。 3. 工作内容增加“截(切割)桩头、凿平、废料外运”。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
4	01QDBG004	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 地层情况: 2. 空桩长度、桩长: 3. 桩径: 4. 成孔方法: 5. 护筒类型、长度: 6. 混凝土种类、强度等级: 7. 声测管材质、规格型号: 8. 加灌长度:	m/m ³ /根	1. 以米计量, 按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算。 2. 以立方米计量, 按不同截面在桩上范围内以体积计算。 3. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 护筒埋设 2. 成孔、固壁 3. 混凝土制作、运输、灌注、养护 4. 土方、废泥浆外运 5. 打桩场地硬化及泥浆池、泥浆沟 6. 截(切割)桩头、凿平、废料外运 7. 桩头钢筋整理 8. 声测管截断、封头 9. 套管制作、焊接、定位、固定	灌注桩加灌长度混凝土不计入工程量。
涉及 国标 工程量 清单	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 地层情况: 2. 空桩长度、桩长: 3. 桩径: 4. 成孔方法: 5. 护筒类型、长度: 6. 混凝土种类、强度等级:	m/m ³ /根	1. 以米计量, 按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算。 2. 以立方米计量, 按不同截面在桩上范围内以体积计算。 3. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 护筒埋设 2. 成孔、固壁 3. 混凝土制作、运输、灌注、养护 4. 土方、废泥浆外运 5. 打桩场地硬化及泥浆池、泥浆沟	
	010301004	截(凿)桩头	1. 桩类型: 2. 桩头截面、高度: 3. 混凝土强度等级: 4. 有无钢筋:	m ³ /根	1. 以立方米计量, 按设计桩截面乘以桩头长度以体积计算。 2. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 截(切割)桩头 2. 凿平 3. 废料外运	
	010301008	桩头钢筋整理		根	按所整理的桩的数量计算。		
	010302008	灌注桩灌注混凝土	1. 成孔方法: 2. 混凝土种类、强度等级:	m ³	按设计桩截面乘以设计桩长(包括桩尖)另加加灌长度, 以体积计算。		
	010515010	声测管	1. 材质 2. 规格型号	t	按设计图示尺寸以质量计算。	1. 检测管截断、封头 2. 套管制作、焊接 3. 定位、固定	
调整 说明	1. 合并清单项。 2. 项目特征增加“声测管材质、规格型号”“加灌长度”。 3. 工作内容增加“截(切割)桩头、凿平、废料外运”“声测管制作、安装”。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
5	01QDBG005	沉管灌注桩	1. 地层情况: 2. 空桩长度、桩长: 3. 复打长度: 4. 桩径: 5. 沉管方法: 6. 桩尖类型: 7. 混凝土种类、强度等级: 8. 声测管材质、规格型号: 9. 加灌长度:	m/m ³ /根	1. 以米计量, 按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算。 2. 以立方米计量, 按不同截面在桩上范围内以体积计算。 3. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 打(沉)拔钢管 2. 桩尖制作、安装 3. 混凝土制作、运输、灌注、养护 4. 截(切割)桩头、凿平、废料外运 5. 桩头钢筋整理 6. 声测管截断、封头 7. 套管制作、焊接、定位、固定	灌注桩加灌长度混凝土不计入工程量。
涉及 国标 工程量 清单	010302002	沉管灌注桩	1. 地层情况: 2. 空桩长度、桩长: 3. 复打长度: 4. 桩径: 5. 沉管方法: 6. 桩尖类型: 7. 混凝土种类、强度等级:	m/m ³ /根	1. 以米计量, 按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算。 2. 以立方米计量, 按不同截面在桩上范围内以体积计算。 3. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 打(沉)拔钢管 2. 桩尖制作、安装 3. 混凝土制作、运输、灌注、养护	
	010301004	截(凿)桩头	1. 桩类型: 2. 桩头截面、高度: 3. 混凝土强度等级: 4. 有无钢筋:	m ³ /根	1. 以立方米计量, 按设计桩截面乘以桩头长度以体积计算。 2. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 截(切割)桩头 2. 凿平 3. 废料外运	
	010301008	桩头钢筋整理		根	按所整理的桩的数量计算。		
	010302008	灌注桩灌注混凝土	1. 成孔方法: 2. 混凝土种类、强度等级:	m ³	按设计桩截面乘以设计桩长(包括桩尖)另加加灌长度, 以体积计算。		
	010515010	声测管	1. 材质: 2. 规格型号:	t	按设计图示尺寸以质量计算。	1. 检测管截断、封头 2. 套管制作、焊接 3. 定位、固定	
调整 说明	1. 合并清单项。 2. 项目特征增加“声测管材质、规格型号”“加灌长度”。 3. 工作内容增加“截(切割)桩头、凿平、废料外运”“声测管制作、安装”。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
6	01QDBG006	干作业成孔灌注桩	1. 地层情况: 2. 空桩长度、桩长: 3. 桩径: 4. 扩孔直径、高度: 5. 成孔方法: 6. 混凝土种类、强度等级: 7. 声测管材质、规格型号: 8. 加灌长度:	m/m ³ /根	1. 以米计量, 按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算。 2. 以立方米计量, 按不同截面在桩上范围内以体积计算。 3. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 成孔、扩孔 2. 混凝土制作、运输、灌注、振捣、养护 3. 截(切割)桩头、凿平、废料外运 4. 桩头钢筋整理 5. 声测管截断、封头 6. 套管制作、焊接、定位、固定	灌注桩加灌长度混凝土不计入工程量。
	010302003	干作业成孔灌注桩	1. 地层情况: 2. 空桩长度、桩长: 3. 桩径: 4. 扩孔直径、高度: 5. 成孔方法: 6. 混凝土种类、强度等级:	m/m ³ /根	1. 以米计量, 按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算。 2. 以立方米计量, 按不同截面在桩上范围内以体积计算。 3. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 成孔、扩孔 2. 混凝土制作、运输、灌注、振捣、养护	
	010301004	截(凿)桩头	1. 桩类型: 2. 桩头截面、高度: 3. 混凝土强度等级: 4. 有无钢筋:	m ³ /根	1. 以立方米计量, 按设计桩截面乘以桩头长度以体积计算。 2. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 截(切割)桩头 2. 凿平 3. 废料外运	
	010301008	桩头钢筋整理		根	按所整理的桩的数量计算。		
	010302008	灌注桩灌注混凝土	1. 成孔方法: 2. 混凝土种类、强度等级:	m ³	按设计桩截面乘以设计桩长(包括桩尖)另加加灌长度, 以体积计算。		
	010515010	声测管	1. 材质 2. 规格型号	t	按设计图示尺寸以质量计算。	1. 检测管截断、封头 2. 套管制作、焊接 3. 定位、固定	
调整说明	1. 合并清单项。 2. 项目特征增加“声测管材质、规格型号”“加灌长度”。 3. 工作内容增加“截(切割)桩头、凿平、废料外运”“声测管制作、安装”。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
7	01QDBG007	人工挖孔灌注桩	1. 桩芯长度: 2. 桩芯直径、扩底直径、扩底高度: 3. 护壁厚度、高度: 4. 护壁混凝土种类、强度等级: 5. 桩芯混凝土种类、强度等级: 6. 声测管材质、规格型号: 7. 加灌长度:	m ³ /根	1. 以立方米计量, 按桩芯混凝土体积计算。 2. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 护壁制作 2. 混凝土制作、运输、灌注、振捣、养护 3. 截(切割)桩头、凿平、废料外运 4. 桩头钢筋整理 5. 声测管截断、封头 6. 套管制作、焊接、定位、固定	护壁、加灌长度混凝土不计入工程量。
涉及 国标 工程量 清单	010302005	人工挖孔灌注桩	1. 桩芯长度: 2. 桩芯直径、扩底直径、扩底高度: 3. 护壁厚度、高度: 4. 护壁混凝土种类、强度等级: 5. 桩芯混凝土种类、强度等级:	m ³ /根	1. 以立方米计量, 按桩芯混凝土体积计算。 2. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 护壁制作 2. 混凝土制作、运输、灌注、振捣、养护	
	010301004	截(凿)桩头	1. 桩类型: 2. 桩头截面、高度: 3. 混凝土强度等级: 4. 有无钢筋:	m ³ /根	1. 以立方米计量, 按设计桩截面乘以桩头长度以体积计算。 2. 以根计量, 按设计图示数量计算。	1. 截(切割)桩头 2. 凿平 3. 废料外运	
	010301008	桩头钢筋整理		根	按所整理的桩的数量计算。		
	010515010	声测管	1. 材质: 2. 规格型号:	t	按设计图示尺寸以质量计算。	1. 检测管截断、封头 2. 套管制作、焊接 3. 定位、固定	
调整 说明	1. 合并清单项。 2. 项目特征增加“声测管材质、规格型号”“加灌长度”。 3. 工作内容增加“截(切割)桩头、凿平、废料外运”“声测管制作、安装”。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
8	01QDBG008	梁板（现浇）	1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级：	m ³	按设计图示尺寸以体积计算。 1. 有梁板（包括主、次梁与板）按梁、板体积之和计算，各类板伸入墙内的板头并入板体积内。不扣除单个面积≤0.3m ² 的柱、垛以及孔洞所占体积。 2. 梁与柱连接时，梁长算至柱侧面。伸入墙内的梁头、梁垫并入梁体积内。	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	适用于《山东省建筑工程消耗量定额》（SD 01-31-2016）第102页“现浇梁、板区分示意图”所示的框架梁、有梁板、平板情形。
涉及 国标 工程量 清单	010503002	矩形梁	1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级：	m ³	按设计图示尺寸以体积计算。伸入墙内的梁头、梁垫并入梁体积内。 梁长： 1. 梁与柱连接时，梁长算至柱侧面。 2. 主梁与次梁连接时，次梁长算至主梁侧面。	1. 模板及支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	
	010505001	有梁板	1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级：	m ³	按设计图示尺寸以体积计算，不扣除单个面积≤0.3m ² 的柱、垛以及孔洞所占体积。 压形钢板混凝土楼板扣除构件内压形钢板所占体积。 有梁板（包括主、次梁与板）按梁、板体积之和计算，无梁板按板和柱帽体积之和计算，各类板伸入墙内的板头并入板体积内，薄壳板的肋、基梁并入薄壳体积内计算。		不含地下室顶板
	010505001	平板	1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级：	m ³			
调整 说明	1. 合并清单项。 2. 混凝土如考虑输送费用，项目特征增加“输送方式”，工作内容增加“输送”，或单独编制有关工程量清单。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
9	01QDBG009	二次结构混凝土	1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级:	m ³	按设计图示尺寸以体积计算。 1. 构造柱按全高计算, 嵌接墙体部分(马牙槎)并入柱身体积。 2. 圈梁与梁连接时, 圈梁体积应扣除伸入圈梁内的梁体积。 3. 过梁长度按设计规定计算, 设计无规定时, 按梁下洞口宽度, 两端各加250mm计算。 4. 压顶, 以立方米计量, 按设计图示尺寸以体积计算。	混凝土制作、运输、输送(泵送等)、浇筑、振捣、养护	综合考虑固定泵、车泵、施工电梯、塔吊等输送方式。
涉及 国标 工程量 清单	010502002	构造柱	1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级:	m ³	按设计图示尺寸以体积计算。 柱高: 1. 有梁板的柱高, 应自柱基上表面(或楼板上表面)至上一层楼板上表面之间的高度计算。 2. 无梁板的柱高, 应自柱基上表面(或楼板上表面)至柱帽下表面之间的高度计算。 3. 框架柱的柱高: 应自柱基上表面至柱顶高度计算。 4. 构造柱按全高计算, 嵌接墙体部分(马牙槎)并入柱身体积。 5. 依附柱上的牛腿和升板的柱帽, 并入柱身体积计算。	1. 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	
	010503004	圈梁	1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级:	m ³	按设计图示尺寸以体积计算。伸入墙内的梁头、梁垫并入梁体积内。 梁长:		
	010503005	过梁	1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级:	m ³	1. 梁与柱连接时, 梁长算至柱侧面。 2. 主梁与次梁连接时, 次梁长算至主梁侧面。		
	010507005	扶手、压顶	1. 断面尺寸: 2. 混凝土种类: 3. 混凝土强度等级:	m/m ³	1. 以米计量, 按设计图示的中心线延长米计算。 2. 以立方米计量, 按设计图示尺寸以体积计算。		不含扶手
调整 说明	1. 合并清单项。 2. 二次结构混凝土, 具体包含构造柱、过梁、圈梁、压顶, 如包括其他构件、需注明。 3. 工作内容增加“输送(泵送等)”。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
10	01QDBG010	外立面脚手架	1. 搭设方式及启动装置： 2. 搭设高度： 3. 脚手架材质： 4. 垂直封闭材料：	m ²	按所服务外墙外立面的垂直投影面积计算	1. 场内、场外材料搬运 2. 搭拆脚手架、架内斜道、上料平台、垂直封闭材料 3. 安全网的铺设 4. 铺（翻）脚手板 5. 选择附墙点与主体连接 6. 测试电动装置、安全锁等 7. 拆除脚手架后材料的分类码放	安全网的铺设，包含按规范要求需铺设安全网的全部内容
涉及 国标 工程量 清单	011701002	外脚手架	1. 搭设方式： 2. 搭设高度： 3. 脚手架材质：	m ²	按所服务对象的垂直投影面积计算。	1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	仅指服务外立面的脚手架
	011701007	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置： 2. 搭设高度：		按所服务对象的垂直投影面积计算。	1. 场内、场外材料搬运 2. 选择附墙点与主体连接 3. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 4. 安全网的铺设 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	
调整 说明	1. 合并清单项。 2. 项目特征增加“启动装置”“垂直封闭材料”。 3. 工作内容增加“搭拆垂直封闭材料”“铺（翻）脚手板”等。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
11	01QDBG011	综合脚手架	1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m ²	按建筑面积计算。	1. 场内、场外材料搬运 2. 搭拆脚手架、架内斜道、安全网 3. 安全网的铺设 4. 铺（翻）脚手板 5. 拆除脚手架后材料的分类码放	适用于住宅工程，包含建筑、装饰工程脚手架，不含有关部门明确要求，需编制专项施工方案并经专家审查的各项脚手架。
涉及 国标 工程量 清单	011701002	外脚手架	1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m ²	按所服务对象的垂直投影面积计算。	1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	不含服务外立面的脚手架
	011701003	里脚手架			按所服务对象的垂直投影面积计算。		
	011701006	满堂脚手架	1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	按搭设的水平投影面积计算。			
	011701010	电梯井字架	1. 搭设高度:	座			
调整 说明	合并清单项。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
12	03QDBG001	桥架	1. 名称: 2. 型号规格: 3. 材质: 4. 类型: 5. 接地方式: 6. 支吊架要求:	m	按设计图示尺寸以长度计算。	1. 本体安装 2. 接地 3. 支吊架制作安装及其除锈刷油	
涉及 国标 工程量 清单	030411003	桥架	1. 名称: 2. 型号: 3. 规格: 4. 材质: 5. 类型: 6. 接地方式:	m	按设计图示尺寸以长度计算。	1. 本体安装 2. 接地	
	030413001	铁构件	1. 名称: 2. 材质: 3. 规格:	kg	按设计图示尺寸以质量计算。	1. 制作 2. 安装 3. 补刷（喷）油漆	
调整 说明	1. 合并清单项。 2. 调整相关项目特征，住宅工程可综合各种型号、规格。 3. 工作内容增加“桥架支吊架制作安装和除锈刷油”。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
13	03QDBG002	配管	1. 名称: 2. 材质: 3. 规格: 4. 配置形式:明配 5. 接地要求: 6. 支吊架要求:	m	按设计图示尺寸以长度计算。	1. 电线管路敷设 2. 接地 3. 支吊架制作安装 4. 支吊架除锈、刷油	适用于住宅工程电气管明配项目
涉及 国标 工程量 清单	030411001	配管	1. 名称: 2. 材质: 3. 规格: 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	按设计图示尺寸以长度计算。	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地	
	030413001	铁构件	1. 名称: 2. 材质: 3. 规格:	kg	按设计图示尺寸以质量计算。	1. 制作 2. 安装 3. 补刷(喷)油漆	
调整 说明	1. 合并清单项。 2. 调整相关项目特征，住宅工程可综合各种型号、规格。 3. 工作内容增加“明敷电线管路支吊架制作安装和除锈刷油”。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
14	03QDBG003	配管	1. 名称: 2. 材质: 3. 规格: 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求: 6. 预留(剔)沟槽、恢复标准:	m	按设计图示尺寸以长度计算。	1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地 4. 开槽及恢复处理	适用于住宅工程电气管暗配项目
涉及 国标 工程量 清单	030411001	配管	1. 名称: 2. 材质: 3. 规格: 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	按设计图示尺寸以长度计算。	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地	
	030413002	凿(压)槽	1. 名称: 2. 规格: 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式: 5. 混凝土标准:	m	按设计图示尺寸以长度计算。	1. 开槽 2. 恢复处理	
调整 说明	1. 合并清单项。 2. 调整相关项目特征,住宅工程可综合各种型号、规格。 3. 工作内容增加“暗敷电线管路开槽与恢复处理”。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
15	03QDBG004	综合配线	1. 名称: 2. 配线形式:穿管、桥架综合考虑 3. 型号: 4. 规格: 5. 材质: 6. 配线部位:	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)。	配线	适用于住宅工程
涉及 国标 工程量 清单	030411004	配线	1. 名称: 2. 配线形式: 3. 型号: 4. 规格: 5. 材质: 6. 配线部位:	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)。	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	
调整 说明	调整项目特征,综合考虑配管、桥架配线敷设方式,适用于住宅工程。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
16	03QDBG005	消火栓钢管	1. 安装部位： 2. 材质、规格： 3. 连接形式： 4. 钢管镀锌设计要求： 5. 压力试验及冲洗设计要求： 6. 管道标识设计要求： 7. 管道除锈、刷油设计要求：	m	按设计图示管道中心线以长度计算。	1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识 6. 管道除锈、刷油	
涉及 国标 工程量 清单	030901002	消火栓钢管	1. 安装部位： 2. 材质、规格： 3. 连接形式： 4. 钢管镀锌设计要求： 5. 压力试验及冲洗设计要求： 6. 管道标识设计要求：	m	按设计图示管道中心线以长度计算。	1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识	
	031201001	管道刷油	1. 除锈级别： 2. 油漆品种： 3. 涂刷遍数、漆膜厚度： 4. 标志色方式、品种：	m ² /m	1. 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算。 2. 以米计量，按设计图示尺寸以长度计算。	1. 除锈 2. 调配、涂刷	
调整 说明	1. 合并清单项。 2. 调整相关项目特征。 3. 工作内容增加“管道除锈、刷油”。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
17	03QDBG006	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质: 3. 规格: 4. 填料材质: 5. 留、堵洞要求:	个	按设计图示数量计算。	1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油 4. 留洞、堵洞	适用于一般钢套管
涉及 国标 工程量 清单	031002003	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质: 3. 规格: 4. 填料材质: 5. 留、堵洞要求:	个	按设计图示数量计算。	1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	
调整 说明	完善工作内容，明确包含留洞、堵洞工作。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
18	03QDBG007	轴流通风机	1. 名称: 2. 型号: 3. 规格: 4. 质量: 5. 材质: 6. 减振底座形式、数量: 7. 灌浆配合比: 8. 单机试运转要求: 9. 设备支吊架要求:	台	按设计图示数量计算。	1. 本体安装 2. 拆装检查 3. 减振台座制作、安装 4. 二次灌浆 5. 单机试运转 6. 补刷（喷）油漆 7. 设备支吊架制作安装及其除锈刷油	
涉及 国标 工程量 清单	030108003	轴流通风机	1. 名称: 2. 型号: 3. 规格: 4. 质量: 5. 材质: 6. 减振底座形式、数量: 7. 灌浆配合比: 8. 单机试运转要求:	台	按设计图示数量计算。	1. 本体安装 2. 拆装检查 3. 减振台座制作、安装 4. 二次灌浆 5. 单机试运转 6. 补刷（喷）油漆	
	031002002	设备支架	1. 材质: 2. 形式:	kg	按设计图示质量计算。	1. 制作 2. 安装	
	031201003	金属结构刷油	1. 除锈级别: 2. 油漆品种: 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:	m ² /kg	1. 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算。 2. 以千克计算，按金属结构的理论质量计算。	1. 除锈 2. 配置、刷漆	
调整 说明	1. 合并清单项。 2. 调整相关项目特征。 3. 工作内容增加“风机支吊架制作安装和除锈刷油”。						

房屋建筑工程造价改革市场化典型工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	备注
19	03QDBG008	铜管	1. 安装部位： 2. 介质： 3. 规格、压力等级： 4. 连接形式： 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 6. 警示带形式： 7. 保温做法： 8. 分液器(分支器) 要求： 9. 管道支吊架要求： 10. 垫木要求：	m	按设计图示管道中心线以长度计算。	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设 6. 保温、软木安装 7. 分液器(分支器) 安装 8. 支吊架制作安装及其除锈刷油	适用于多联机空调铜管路系统
涉及 国标 工程量 清单	031001004	铜管	1. 安装部位： 2. 介质： 3. 规格、压力等级： 4. 连接形式： 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 6. 警示带形式：	m	按设计图示管道中心线以长度计算。	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	
	031002001	管道支架	1. 材质： 2. 管架形式：	kg	按设计图示质量计算。	1. 制作 2. 安装	
	031208002	管道绝热	1. 绝热材料品种： 2. 绝热厚度： 3. 管道外径： 4. 软木品种：	m ³	按设计图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算。	1. 安装 2. 软木制品安装	
	031201003	金属结构刷油	1. 除锈级别： 2. 油漆品种： 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：	m ² /kg	1. 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算。 2. 以千克计算，按金属结构的理论质量计算。	1. 除锈 2. 配置、刷漆	
调整 说明	1. 合并清单项。 2. 调整相关项目特征，适用于多联机空调铜管路系统。 3. 工作内容增加，明确多联机铜管分液器(分支器) 安装，增加管道保温和软木安装、支吊架制作安装和除锈刷油保温。						